

I'm not a robot



Chales de madeira

O chalé pré-fabricado (assim como as casas pré-fabricadas) parece aquele tipo de produto que é algo muito bom para ser verdade. Porém, nesse caso, todas as vantagens são de verdade mesmo. Aliando o custo reduzido dos chalés à facilidade de construção off-site desse tipo de morada, os chalés pré-fabricados possuem inúmeras vantagens frente as construções tradicionais.Ainda assim, se você está buscando uma opção de obter seu chalé e os chalés pré-fabricados chamaram sua atenção, ainda deve existir muitas dúvidas que precisam ser respondidas antes de embarcar nesse projeto.Por isso, neste artigo vamos abordar os principais pontos relacionados aos chalés pré-fabricados: preços, montagem, modelos, disponibilidade e documentação. Vamos saber um pouco mais sobre eles?Um chalé pré-fabricado ou pré-moldado é aquele que é construído em outro lugar (uma fábrica por exemplo, longe do canteiro de obras) e que você recebe em forma de kit que precisa apenas ser montado no local desejado.Todas as peças como colunas, vigas, travas, madeiras e encaixes já vêm prontos e alinhados para que o proprietário não perca tempo com a construção e possa ter um chalé de madeira de maneira rápida, prática e econômica.Entre as principais vantagens dos chalés pré-fabricados estão a qualidade do kit, a velocidade de montagem, o custo extremamente reduzido comparado às casas de alvenaria e a facilidade de compra (todo o processo que vai desde a escolha dos modelos de chalé até o pagamento pode ser feito diretamente pelo site).Os kits de chalés pré-fabricados contém tudo que o proprietário ou o montador precisa para realizar a montagem da moradia. Algumas empresas ainda oferecem suporte durante todo o processo de montagem do kit. chalé pré-fabricado começa custando na casa dos e pode até passar dos R\$100.000, dependendo do modelo e tamanho. Apesar do custo dos chalés pré-fabricados ser bastante baixo, eles ainda podem ter um desconto dependendo da forma como você quiser receber o seu.Por exemplo, existem construtoras com opções de parcelamento no cartão de crédito em até 12 vezes e até mesmo no crediário próprio em até 48 vezes. Também existem, obviamente, as opções de financiamento.Mais barato e fácil de ser encontrado, os chalés pré-fabricados semi-prontos são os kits que você recebe em caixas e que precisarão ser montados, acabados e todas as instalações como fundação, instalação hidráulica, elétrica, etc ficam a cargo do comprador.Vale ressaltar que os kits, após montados, não necessariamente precisam receber acabamento adicional além de produtos para proteção da madeira como verniz e tinta. Como esse tipo de chalé já é feito do material que dá acabamento à obra (a madeira), deixar a madeira exposta já deixará o chalé bonito pra caramba.Outro ponto legal de abordar é em relação ao tipo de montagem escolhida. Se você optar por contratar um montador profissional, ganha tempo e não tem que se preocupar com essa etapa do projeto, mas isso tem um custo adicional. Agora, se optar pela montagem você mesmo, haverá uma economia ainda maior.No entanto, avalie se você possui o ferramental e as habilidades necessárias para realizar esse tipo de montagem. Talvez valha mais a pena começar com um projeto DIY de um chalé de madeira barato e simples para se aclimatar à essa tarefa.Existem diversos modelos de chalés pré-fabricados à venda no Brasil. Abaixo, selecionamos as melhores opções das principais construtoras do Brasil.Projeto Completo Chalé Petrópolis, com 20 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R\$ 297,00Projeto Completo Chalé Alpino, com 50 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta! R\$ 497,00Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 1.9, com 9 m² de área construída, 1 quartos e sem banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 1.0, com 15 m² de área construída, 1 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 1.5, com 19,5 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Acesse esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 1.10, com 24 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 1.4, com 24 m² de área construída, 1 quarto e 1 banheiro. Confira esta oferta!Projeto Completo Chalé Suíça, com 60 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R\$ 437,00Projeto Completo Chalé Gaivota, com 67 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R\$ 397,00Projeto Completo Chalé Europa, com 27 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta! R\$ 467,00Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada II, com 21 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada 4, com 44 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 2.0, com 86 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Campina Grande, com 66 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 2.1, com 106 m² de área construída, 2 quartos e 1 banheiro. Confira esta oferta!Kit de Chalé de Madeira Pré-Fabricado Modelo A-Frame 3 com 137 m² de área construída, 2 quartos e banheiro. Confira esta oferta!Kit Pré-Fabricado Modelo Pousada POP 18.0, com 329 m² de área construída, 18 quartos e 18 banheiros. Confira esta oferta!Opção ecoconsciente: a construção com madeira sustentável promove um mini chalé ambientalmente responsável.Um chalé pré-fabricado pronto será entregue finalizado para o comprador. Ele escolhe o kit, os acabamentos e a montagem e recebe o produto finalizado, com todos os acabamentos e pronto para morar.Como é de se esperar, esse tipo de kit costuma ter um valor bem mais alto em comparação aos demais kits, especialmente por conta do custo da mão de obra e logística envolvida para fazer uma entrega final desse tipo acontecer.Ademais, não são todos os fornecedores de chalé pré-fabricado que oferecem esse tipo de produto por conta do modelo de negócio (lembra da construção off-site para baratear os kits?), então você precisa se informar bem antes de partir para essa opção.Como já havíamos começado a abordar acima, a montagem do chalé pré-fabricado é um processo que faz parte do processo de construção desse tipo de habitação e não existe maneira de não fazê-lo. Por isso, é preciso escolher com sabedoria o método de montagem para garantir que o chalé ficará do jeitinho que você quer.A montagem profissional tem um custo adicional, mas é também bastante vantajosa quando você se sente inseguro em relação à montagem de uma obra que muitas vezes é bem grande e complicada.Se você não sabe se possui as habilidades e ferramentas necessárias, ou mesmo não se sente tão à vontade na montagem de um projeto tão grande, talvez a melhor opção seja escolher um montador profissional para realizar o trabalho. Isso também vale para quem simplesmente não quer passar por essa parte do processo e só quer ver seu chalé pronto.Uma dica interessante é buscar montadores e empresas que dão garantia do serviço de montagem, garantindo assim uma segurança maior em relação ao serviço prestado e que você possa desfrutar do seu chalé com mais tranquilidade.Se você optar pela montagem DIY, além de ter uma economia substancial no custo final da obra, vai poder embarcar numa jornada de aprendizado e muito trabalho, mas que no final sempre dá aquela satisfação de saber que você conseguiu fazer tudo sozinho com suas próprias mãos.A montagem DIY não vem sem desafios, no entanto. É preciso se preparar bem e garantir que todas as orientações do manual de montagem do kit estão sendo seguidas para evitar problemas estruturais e outros que só aparecerão com o tempo. Essa não é a hora de procurar atalhos.Certifique-se de que você tem os conhecimentos e ferramentas necessários antes de embarcar num projeto de montagem/construção dessa magnitude. Como já dissemos antes, começar par um projeto de chalé simples pode ser uma ótima opção para praticar e entender o que lhe espera pela frente.Confira nosso guia completo e passo-a-passo para construir um chalé.Vai seguir mesmo no DIY com a montagem do chalé pré-fabricado? Então confira abaixo o ferramental recomendado para realizar esse tipo de trabalho:TrenaEsquadroNívelMarteloSerra circularSerra tico-ticoFuradeiraSerra esquadria (opcional)ParafusadeiraLixadeira orbitalTransferidorSerroteFerramentas como serras circulares, tico-ticos, serras e outros não serão necessários para a montagem do kit, mas sim para a construção das estruturas necessárias para receber o chalé pré-fabricado como o alicerce, por exemplo. Ademais, elas serão bastante úteis para realizar modificações posteriores no chalé de madeira.Escolher o chalé dos sonhos e ele cabe no seu bolso, agora é só começar a montar certo? Bom, calma!na aí. Infelizmente, conhecemos bem a burocracia governamental brasileira e antes de começar a erguer o seu chalé pré-fabricado é preciso conseguir algumas documentações e autorizações da prefeitura.Não se preocupe, esse processo não é muito complicado, mas como tudo que envolve burocracias toma algum tempo para organizar os documentos e guardar para obter as autorizações.A boa notícia é que vamos te mostrar um passo-a-passo de como conseguir as documentações necessárias para seu chalé pré-fabricado. Bora lá?Antes de mais nada, você precisa ir fazer um contato com a prefeitura do município onde você pretende construir seu chalé pré-fabricado. Isso porque as documentações e autorizações necessárias para regularizar uma obra podem variar de uma cidade para outra e não existe lugar melhor para saber as peculiaridades do município do que na própria prefeitura. Alguns municípios podem requerer até mesmo autorizações da CET (Companhia de Engenharia de Tráfego), então é preciso ficar ligado nas normas da sua cidade.Mesmo que algumas normas variem de cidade para cidade, ainda existem algumas documentações e autorizações que estão sendo seguidas para evitar problemas estruturais e outros que só aparecerão com o tempo. Essa não é a hora de procurar atalhos.Certifique-se de que o terreno onde você está pretende construir seu chalé pré-fabricado está regularizado e apto para receber obras. Verifique se ele tem matrícula registrada no cartório de imóveis do seu município, evitando eventuais embargos da obra em fiscalizações da prefeitura.Para obter o alvará que autoriza o início da construção no terreno é preciso garantir que o tamanho da construção e do terreno estão de acordo com as regras do município. Por isso, é preciso levar o projeto até a prefeitura e pedir a aprovação.Após aprovado, será emitido um alvará que autoriza a construção do chalé pré-fabricado em seu terreno.Esse é um passo importante: o engenheiro ou arquiteto responsável pelo projeto do chalé precisa fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) junto do plano de construção do chalé. O ART é a ligação de responsabilidade dele à obra que está prestes a ser erguida.Após finalizada a construção, a prefeitura irá realizar uma vistoria no chalé para averiguar se todas as regras e procedimentos locais foram seguidos. Se estiver tudo certo, a prefeitura irá emitir um documento chamado de “Habite-se”, também conhecido como certificado de conclusão de obra.Nesse documento constará o laudo final sobre a obra de montagem/construção do chalé e a confirmação de que o local é apropriado e seguro para moradia.Com o Habite-se e com a planta do chalé em mãos, agora é hora de registrar seu imóvel. Você precisará ir até o cartório de registro de imóveis da sua cidade para registrar que um imóvel foi construído em seu terreno.Para encontrar o cartório de registro de imóveis mais próximo da sua cidade, basta consultar o Cadastro Nacional de Cartórios.Para finalizar o processo, é preciso ir até a prefeitura novamente para que sua casa receba um número de cadastro e fique totalmente regularizada.Alguns cartórios de imóveis solicitam o cadastro antes de registrar o imóvel, porém outros fazem o registro antes. Em ambos os casos, certifique-se de levar os documentos comprovatório de compra do terreno para a emissão do número do imóvel.Chegou até aqui? Bom, então isso quer dizer que você quer muito um chalé de madeira, seja ele um chalé pré-fabricado ou não! As opções para compra, como você viu, são muitas e mais fáceis do que nunca.A burocracia dos municípios não deve mudar tão cedo, mas é apenas uma pequena batalha rumo a um objetivo muito maior Gostou do nosso artigo? Deixe nos comentários suas dúvidas para que possamos lhe ajudar! Não deixe de nos seguir também em nossas redes sociais © Assim como acontece com as casas de madeira, os kits de chalés pré-fabricados estão cada vez mais acessíveis e diversas empresas do país se especializaram nesse tipo de construção. E isso, como sempre, é uma boa notícia para você que é apaixonado por construções de madeira assim como nós!Por isso, neste post vamos apresentar os 10 kits de chalés de madeira - também conhecidos como “A-Frames” - mais baratos do Brasil.Vamos nos concentrar nos chalés de madeira das três principais construtoras brasileiras desse tipo de construção e seus diferentes modelos. Tem literalmente para todos os bolsos e gostos.Como sempre, vamos deixar todos os links para os chalés apresentados no artigo. Confira os preço de cada um e também mais informações sobre as construtoras como mais fotos, contato e até formas de pagamento.E fica com a gente até o final deste post porque preparamos um bônus especial para você e ainda vamos falar um pouco mais sobre a montagem desses kits, não deixe de ler! Sem mais delongas, vamos conhecer os 10 kits de chalés de madeira mais baratos do Brasil! kits de chalés de madeira estão organizados por ordem de construtora. Por isso, sempre começaremos pelas opções mais interessantes de cada construtora e assim por diante. As últimas opções de chalés de madeira agora só têm o preço sob consulta, então não deixe de contatar a construtora se tiver dúvidas.Custando cerca de , esse kit de chalé de madeira pré-fabricado também faz parte dos novos lançamentos da construtora Minha Casa Pré-Fabricada. Ele tem um visual moderno e combina a madeira com a alvenaria em alguns pontos estratégicos, como acontece com as casas mistas.Com 32 m² de área construída, ele tem um visual interessante e bom espaço interno para uma construção desse tamanho já que conta com o quarto no mezanino, o que traz não só um visual interessante mas também ajuda a liberar mais espaço no primeiro piso.Mais simples e econômico, o chalé de madeira modelo Pousada Pop 1.1 é um dos modelos novos da Minha Casa Pré-Fabricada. Seguindo a tendência das mini-casas, esse pequeno chalé tem apenas 21 metros quadrados e foi desenvolvido para melhor atender pequenos hotéis e pousadas.Isso não quer dizer, no entanto, que ele não possa ser utilizado em projetos não-comerciais. Os kits são vendidos para todos os tipos de pessoas, não importa se físicas ou jurídicas. Se as dimensões e a simplicidade do modelo lhe agradam, aposte nele com certeza.Com um quarto no mezanino, um banheiro e uma sala, este chalé de madeira atende bem quem pretende utilizá-lo para dormir e curtir espaços de tempo curto como em viagens, finais de semana e férias.Por não ter cozinha, ele acaba não sendo recomendado para habitar durante muito tempo sem interrupções. No entanto, sabemos que existem estilos de vida e pessoas dispostas a aproveitar tiny houses, motorhomes e até micro-apartamentos que também não contam com cozinha e outras comodidades em troca de uma vida mais frugal e livre de contas.Se esse é seu estilo de vida ou se você pretende investir em uma pequena pousada, custando somente , esse modelo de chalé é uma excelente opção!Este chalé de madeira segue as linhas clássicas dos chalés suíços, com linhas retas e o telhado inclinado em forma de triângulo - ou de A, daí o nome de A-Frame em inglês. Com 49 metros quadrados de área construída, esse kit conta com sala, cozinha, banheiro e apenas um quarto. O quarto fica no segundo piso do chalé, uma espécie de mezanino.Do lado de fora ele também oferece uma pequena varanda logo na entrada e uma sacada com acesso direto pelo quarto. Com construção no sistema de encaixe, esse chalé de madeira é bastante acessível e seu kit custa por volta de , tornando-o ideal para quem busca um refúgio durante os finais de semana em uma chácara sem precisar investir muito na construção.Apesar de contar com apenas um quarto, a grande vantagem deste chalé de madeira é que o quarto ocupa todo o mezanino. Portanto, são cerca de 18 metros quadrados de espaço no quarto, possibilitando a instalação de diversos beliches e camas temporárias se necessário.O chalé de madeira modelo Lages possui muitas semelhanças com o modelo anterior. Além de serem fabricados pela mesma construtora, ambos utilizam o sistema de encaixe para tornar o kit mais econômico e fácil de construir.Com uma área construída 35 metros quadrados maior que o modelo anterior, o chalé Lages também conta com somente um quarto, sala, cozinha e banheiro. A grande diferença aqui está no tamanho dos cômodos e na adição de uma garagem coberta nos fundos.Enquanto o quarto do modelo anterior tinha 18 metros quadrados (o que já é um bom tamanho para um quarto), o quarto do chalé Lages tem incríveis 35 metros!Com um quarto desse tamanho é possível abrigar diversas camas e móveis com facilidade, possibilitando ainda a instalação de paredes não estruturais feitas em madeira ou drywall para ajudar a criar uma subdivisão no quarto.Custando cerca de , este modelo de chalé tem um bom custo benefício pois entrega 73% mais espaço custando sem custar muito mais.Falando de chalés de madeira pequenos, esse com certeza é o menor chalé da nossa lista.Com apenas 15 metros quadrados de área construída, o chalé de madeira modelo Pousada Pop 1.0 é um dos mais populares do catálogo da Minha Casa Pré-Fabricada. Isso porque, assim como o modelo anterior, ele é ideal para a construção de pequenas pousadas e hospedarias, além de ser também muito interessante para quem busca um refúgio minimalista para um rancho ou sítio.Custando somente , este modelo é atualmente o kit de chalé de madeira mais barato do Brasil. Diferentemente do modelo anterior, este chalé conta com quarto e sala conjugados e um banheiro. É um pequeno chalé simples e com uma excelente relação custo x benefício!O chalé de madeira Rio das Ostras é um dos maiores da nossa lista e também faz parte dos novos lançamentos da Minha Casa Pré-Fabricada. Com praticamente 100 m² de área construída (99,9 m² mais precisamente), ele conta com muito espaço interno e um pé direito bem alto.O chalé por dentro tem um layout organizado em torno de um conceito aberto com sala de estar e uma vista espetacular da grande fachada de vidro. O quarto fica no mezanino, trazendo privacidade e ajudando a trazer mais espaço para o chalé como um todo.Mudando um pouco de construtora, vamos agora para o chalé de madeira modelo Suíço 5, construído pela Reis das Casas. Esse modelo de chalé tem uma abordagem muito interessante e conta com duas sacadas: uma na fachada, onde é mais comum nos chalés de madeira; e outra na lateral, bem no meio do telhado, como se fosse uma vigia.Isso faz com que esse chalé com 55 metros quadrados tenha um estilo único e diferente dos demais que vimos até aqui.No interior, a área construída é bastante bem aproveitada e conta com sala, cozinha, varanda, um quarto e também as duas pequenas sacadas que comentamos antes.Assim como acontece nos primeiros chalés que mostramos no post, este também conta com o quarto no piso superior e ele ocupa todo o pavimento. São cerca de 20 metros quadrados de área, um tamanho interessante para um chalé desse porte.Custando aproximadamente R\$36.400,00 (conferir valor atualizado no botão “Saiba mais”) no kit semi-pronto, ele acaba tendo uma proposta de valor bem interessante.O segundo modelo da construtora Reis das Casas é um pouco maior que o primeiro e conta com um estúlo arquitetônico mais clássico, sem aquela pequena sacada adicional que o modelo Suíço 5 apresentava.Com 76 metros quadrados de área construída, esse é o primeiro chalé da nossa lista a contar com dois dormitórios. Além dos quartos, ele também possui sala, cozinha e apenas um banheiro.Os cômodos estão distribuídos em dois pavimentos, sendo no térreo a sala de estar, o banheiro e a cozinha, e no segundo pavimento os dois quartos.Um ponto que você precisa ficar atento com este modelo é que apenas o quarto da frente conta com sacada. O quarto dos fundos do chalé tem apenas uma janela e é também protegido por um pequeno beiral.Além de maior, este modelo de chalé também é um pouco mais caro que o anterior e custa aproximadamente R\$46.700,00 (conferir valor atualizado no botão “Saiba mais”) no kit semi-pronto.Se você busca mais espaço, precisa de pelo menos dois quartos e gosta do estilo dos chalés clássicos este modelo pode ser uma excelente opção!Nestes últimos modelos da lista vamos passar um pouco mais rápido. Eles são modelos interessantes, mas infelizmente a construtora não fornece mais o preço aberto, sendo necessário fazer um orçamento para saber o custo final.Ainda assim, são modelos de chalés de madeira muito legais e que achamos que valem a pena serem mostrados. Dê só uma olhada nestes chalés da Casas Kúrten.O chalé modelo Antonina tem apenas 17 metros quadrados, um quarto e banheiro. Mas seu estilo compacto e telhado que vai até o chão dão um charme especial para este pequeno chalé.Pelo tamanho diminuto e falta de cozinha, este é mais um dos modelos indicados para pequenas pousadas e hotéis.O chalé de madeira Serra do Mar conta com 31 metros quadrados de área construída e mais amenidades que o modelo anterior.Com quarto, cozinha e banheiro já é possível se sentir mais em casa aproveitando melhor o espaço. O chalé também conta com uma pequena varanda frontal para desfrutar das paisagens.Lembrando que os preços são somente sob consulta. Clique em “Saiba mais” para entrar em contato com a construtora.Lembra que dissemos ter um bônus para você? Então, promessa é dívida! Nós temos um projeto de chalé de madeira completo com plantas e instruções de construção para download gratuito!Se você está pensando em construir seu próprio chalé ou precisa de um projeto para inspirar seu construtor, essas plantas podem te ajudar muito.O link para download está abaixo. Baixe e aproveite!Lembrando que a planta gratuita é apenas um guia para ajudar em seu projeto de construção. Você só pode construir qualquer imóvel contando com um arquiteto ou engenheiro responsável.Os kits que apresentamos no post podem ser montados por profissionais especializados ou até por você mesmo, se estiver afim de encarar o desafio e já tiver alguma experiência com construções de madeira.Algumas construtoras oferecem o serviço de montagem por um adicional no valor do kit, outras não. Portanto, entre em contato com cada uma delas nos links da descrição para saber o tipo de serviço que elas oferecem.Ah! Outro recado muito importante: confira se a construtora entrega em sua região. Enquanto a construtora Minha Casa Pré-Fabricada atende em todo o Brasil, as outras construtoras apresentadas no post podem ter atuações mais locais. Por isso, sempre entre em contato com cada uma delas para saber se sua região é atendida. Projetos de chalés suíços em madeira econômicos com tecnologia inovadora, construção rápida e garantia de qualidade ideal para quem busca sofisticação e o melhor custo/benefício em Kits de Chalés pré fabricados! + Informações Sale! + Informações + Informações TENHO INTERESSE! TENHO INTERESSE! TENHO INTERESSE! + Informações + Informações TENHO INTERESSE! QUERO SABER MAIS QUERO SABER MAIS + Informações TENHO INTERESSE! TENHO INTERESSE! A CasaPinus é especializada em projetos de chalés pré moldados, oferecemos o kit mais completo do mercado em chalés de madeira A-FRAME ou casa pré fabricada.Em cada Kit realizado para nossos clientes, a CasaPinus se consolida como referência e garante que a sua moradiaou refúgio do campo se torne realidade.VER MAIS PROJETOSPROJETOS DE CHALÉ EM STEEL AFRAMENossos projetos de chalés steel A-frame são feitos sob medida com o melhor material em aço,para quem deseja ter um espaço luxuoso no campo, praia ou deseja empreender no ramo de Pousadas Airbnb!VER MAIS PROJETOSNosso foco é qualidade, velocidade e garantia de um atendimento personalizado na construção do seu empreendimento!A Casa Pinus é uma fábrica de Kits Pré fabricados, especializada no fornecimento de Chalés em Madeira e Steel A-Frame.Usamos os melhores materiais em nossos projetos para que sua cabana ou chalé seja confortável, seguro e eficiente.Quando você se tornar um cliente da Casa Pinus, nós lhe fornecemos melhor experiência na construção do seu KIT com velocidade e custo benefício!